2010072014363100

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१ कक)(ग) अन्वये अधिसूचना

राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांना अतिरीक्त १.०० च.क्षे.नि. प्रदान करणेबाबत, नाशिक शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नविन नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९,
दिनांक: १३ जुलै, २०१०

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
२) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नाशिक.
४) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
५) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
७) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठविण्यात यावेत.)
९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसुचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

****

37(1AA) C

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१ओओ) अन्वये अधिसूचना

राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांना अतिरीक्त १.०० एफएआर प्रदान करणेबाबत, नाशिक शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नविन नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९,
दिनांक: १३ जुलै, २००९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-११०९/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९:- ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेकरिताची विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११९१/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दिनांक २८ सप्टेंबर, १९९३ नुसार मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १६ नोव्हेंबर, १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन-२.९ नुसार नाशिक महानगरपालिका, धर्मादाय आणि सार्वजनिक संस्थांकडून किंवा सार्वजनिक विश्वस्तांकडून स्वतंत्र इमारतीतील चालविल्या जाणाऱ्या शैक्षणिक, वैद्यकिय सहाय, क्रीडा, मनोरंजनात्मक व सांस्कृतिक कार्यासाठी किंवा सार्वजनिक स्वरुपाच्या इतर कार्यासाठी आणि शासकीय निमशासकीय कार्यालये आणि त्रितारांकित किंवा वरच्या दर्जाच्या हॉटेलसाठी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकावर ५०% अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करु शकते ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांच्या इमारतींना अतिरीक्त १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रदान करणेबाबत, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन-२.१० नंतर निम्नलिखित नविन नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये कार्यवाही करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे ;

Proposed New Rule No. N-2.11 – Building of Nationalised Banks, District Central Co-operative Banks : Additional FAR upto 1.00 may be permitted by the Municipal Corporation over and above the permissible FAR provided that such a Bank or Office building is located on an independent plot in non-congested area and entire building is used for its own purpose and such additional FAR is utilised only for the area restricted for staff training.

Such additional FAR shall be subject to premium at the rate as may be determined from time to time by the Municipal Commissioner in consultation with the Director of Town Planing, Maharashtra State, Pune for the additional built up area in excess of normally permissible FAR to 1.00

आणि, ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने सूचना क्र. टिपीएस-११०९/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९, दिनांक २७ जुलै, २००९ प्रसिध्द करून ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविल्या तसेच ३० दिवसाच्या उपरोक्त विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांना सुनावणी देण्यासाठी व अहवाल शासनास सादर करणेसाठी उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नविन प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त, कार्यालय आवार नाशिक रोड, नाशिक यांची उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ ऑक्टोबर, २००९ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालाच्या अनुषंगाने संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ कक) (ग) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन -

१) नविन नियम क्र. एन-२.११ समाविष्ट करणेबाबतच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे -

New Rule No. N-2.11 - Building of Nationalised Banks, District Central Co-operative Banks : Additional FAR upto 1.00 may be permitted by the Municipal Corporation over and above the permissible FAR provided that such a Bank or Office building is located on an independent plot in non-congested area and entire building is used for its own purpose and such additional FAR is utilised only for the area restricted for staff training.

Such additional FAR shall be subject to premium at the rate as may be determined from time to time by the Municipal Commissioner in consultation with the Director of Town Planing, Maharashtra State, Pune for the additional built up area in excess of normally permissible FAR to 1.00

२) सदर फेरबदल अंमलात येण्याचा दिनांक हा प्रस्तुत अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होण्याचा दिनांक असेल.

३) नाशिक महानगरपालिकेस निदेश देण्यात येत आहेत की, त्यांनी उक्त विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर करण्याच्या अधिसूचनेस जोडलेल्या फेरबदलाच्या सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर उक्तानुसार नविन नोंदचा समावेश करावा.

<u>टिप</u> :- **(क)** उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत मंजूर फेरबदलासंबंधातील प्रस्तुत अधिसूचनेची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

१) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

२) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

३) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.

(ख) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notification under section 37(1AA) (c) of the said Act, regarding incorporation of new Rule No. N-2.11 in the Development control Regulations for Nashik City to allow 100% additional FAR for buildings of Nationalised or District Central Co-operative Banks.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated - 13th July, 2009

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1109/1932/CR-104/08/UD-9: Whereas Development Control Regulations for Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 28th September, 1993 to come into force with effect from 16th November, 1993 ;

And whereas, the Rule N-2.9 of the said Regulations permitted the Municipal Commissioner to grant 50% additional Floor Space Index (FSI) over and above the permissible FSI for Educational, medical relief, sports and recreation and cultural activities or other activities of public nature where they are conducted in separate buildings by charitable and public institutions or public trusts and Government and Semi Government offices and Luxury Hotels (3 stars and above) ;

And whereas, in the public interest at large, the Government has decided to initiate the procedure under section 37 (1AA) of the said Act to allow 100% additional FAR (Floor Area Ratio) for buildings of Nationalised or District Central Co-operative Banks by incorporating following new Rule No. N-2.11 in the said Regulations after Rule No. N-2.10 (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

Proposed New Rule No. N-2.11 - Building of Nationalised Banks, District Central Co-operative Banks : Additional FAR upto 1.00 may be permitted by the Municipal Corporation over and above the permissible FAR provided that such a Bank or Office building is located on an independent plot in non-congested area and entire building is used for its own purpose and such additional FAR is utilised only for the area restricted for staff training.

Such additional FAR shall be subject to premium at the rate as may be determined from time to time by the Municipal Commissioner in consultation with the Director of Town Planing, Maharashtra State, Pune for the additional built up area in excess of normally permissible FAR to 1.00

And whereas, in view of powers wested under sub-section (1AA) of section of the said Act, Government in Urban Development Department has published a Notice No. TPS-1109/1932/CR-104/08/UD-9, dated 27th July, 2009 (hereinafter referred to as "the said Notice") regarding the said Modification Proposal and inviting suggestions / objections from the general public

withing a period of one month from the date of publication of the said Notice in the official Gazette and also appointed the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik having his office at Revenue Commissioner Office, New Administrative Buld., Nashik Road, Nashik as an Officer under sub-section (1) of section 162 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Officer") and who will submit his report on the same to Government submit his report on the same to Government withing 30 days of the expiry of the above mentioned period ;

And whereas, the said Officer has submitted his report regarding the said Modification Proposal on 23rd October, 2009 to Government ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers vested under sub-section (1AA) (c) of section 37 of the said Act, the Government hereby -

1) Sanctions the said Modification Proposal regarding incorporation of new Rule No. N-2.11 as under -

New Rule No. N-2.11 - Building of Nationalised Banks, District Central Co-operative Banks : Additional FAR upto 1.00 may be permitted by the Municipal Corporation over and above the permissible FAR provided that such a Bank or Office building is located on an independent plot in non-congested area and entire building is used for its own purpose and such additional FAR is utilised only for the area restricted for staff training.

Such additional FAR shall be subject to premium at the rate as may be determined from time to time by the Municipal Commissioner in consultation with the Director of Town Planing, Maharashtra State, Pune for the additional built up area in excess of normally permissible FAR to 1.00

2) Fixes the date of publication of this Notification in the Govt. Gazette as the date of comming in to force of this modification.

3) Directs the Nashik Municipal Corporation to add new entry as above after last entry in the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioing the said Regulations.

Note :- This Notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government